

Maison à Vendre - CHALLANS

262 000 EUR *

* 262 000 euros honoraires inclus | 250 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.80% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

| | |
|-------------------|--------------------|
| Référence | 2754 |
| Type de bien | Maison |
| Localisation | 85300 CHALLANS |
| Surface habitable | 92 m ² |
| Surface terrain | 530 m ² |
| Nb pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Construction | 1996 |



Description

Challans proche centre ville et Hyper U Maison plain-pied 3 chambres avec jardin édiée en 1996 Charmante maison lumineuse exposée sud-ouest, vous profiterez d'un beau séjour de 32 m², d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un garage et d'un agréable terrain de 529 m² avec terrasse. Un garage avec faux grenier complète le bien.

Détail des pièces

| Pièce | m ² | Commentaire | Pièce | m ² | Commentaire |
|---------------|----------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|
| Séjour - Sal | 33 | | Chambre 1 | 11.78 | |
| Cuisine | 11.25 | | Chambre 2 | 11.4 | |
| Dégagement | 4.72 | | Chambre 3 | 8.9 | |
| W.C. | 1.46 | | Cellier | 6.5 | |
| Salle de bain | 5.3 | | Garage | 17 | avec faux grenier |

Informations complémentaires

| | |
|---------------|------------------------|
| Cuisine | Semi-ouverte meublée |
| Chauffage | Gazdeville / Radiateur |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Volets | PVC |
| Neuf / Ancien | Ancien |

Diagnostics énergétiques

| | |
|-----------------|----------------------------------------------|
| DPE | D - 152 kWhEP/m ² /an |
| GES | D - 30 kgCO ₂ /m ² /an |
| Date diagnostic | 18/05/2026 |
| Coût estimé | 1 400 € à 1 950 € |

Performance énergétique

en énergie primaire.

152 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

30 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

