

Maison à Vendre - FALLERON

224 900 EUR *

* 224 900 euros honoraires inclus | 215 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.60% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2752-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 FALLERON
Surface habitable	151 m ²
Surface terrain	2383 m ²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Micro_station
Construction	1900



Description

Maison en pierre situé sur Falleron, limite St Christophe du Ligneron, A découvrir sur la commune de Falleron, dans un charmant hameau au calme à 15 min de Challans, cette belle propriété de 151 m² habitables allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort du récent avec un agrandissement fait en 2005. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie d'environ 57 m² ouverte sur la cuisine, sa suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et WC, un grand cellier. Ainsi que ses trois chambres à l'étage, un espace bureau avec une belle charpente apparente. Une grande salle de bains avec douche et baignoire complète l'étage. Le tout sur un terrain d'environ 2 400 m² avec une belle dépendance en pierre pleine de caractère. Une propriété chaleureuse et pleine de charme aux beaux volumes.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Salon - Cuisi	36.8		Salle d'eau	3.6	suite parentale extension
Salon	20		Coin Bureau	10	
Dégagement	1.77		Chambre 2	15.41	avec dressing
Cellier	9.18		Chambre 3	12.85	
W.C.	1.76		Chambre 4	11.27	
Chambre 1	14.3	suite parentale extension	Salle de bains	9.67	douche et baignoire
Dressing	4.88	suite parentale extension			

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	pompe chaleur air air / Air pulsé
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 180.6 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	06/05/2025
Coût estimé	2 490 € à 3 380 €

Maison à Vendre - FALLERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

180.6 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FALLERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FALLERON

Découvrir le bien en images

