

## Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

### 71 500 EUR \*

\* 71 500 euros honoraires inclus | 65 000 euros hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2749
Type de bien	Appartement
Localisation	85230 BEAUVOIR SUR MER
Surface habitable	23 m <sup>2</sup>
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1985



### Description

Venez découvrir ce petit appartement en exclusivité BVE à Beauvoir sur Mer Situé au premier étage d'une petite copropriété de 5 habitations. Composée d'une pièce de vie avec kitchenette, chambre avec placard, salle d'eau avec WC et d'une cave. Idéalement situé pour de la location ou un petit pied à terre proche de Noirmoutier. A découvrir ! Copropriété de 8 lots - dont 5 lots habitation.()

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Pièce de vie	11		Salle d'eau	3.4	
Chambre	8.3				

### Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rafraîchir

### Diagnostics énergétiques

DPE	D - 234 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	B - 8 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	15/01/2026
Coût estimé	580 € à 800 €

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**234** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**8** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

Découvrir le bien en images

