

Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

323 950 EUR *

* 323 950 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2743
Type de bien	Maison
Localisation	85550 LA BARRE DE MONTS
Surface habitable	101.93 m ²
Surface terrain	615 m ²
Nb pièces	5
Chambres	4



Description

La Barre de Monts, en exclusivité BVE L'agence Rocher immobilier vous propose cette charmante maison de style vendéen offrant une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. La maison dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, idéale pour accueillir une famille. Un spacieux garage complète ce bien. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 615 m² avec terrasse, parfait pour les moments de détente. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 06 25 01 19 85 Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entrée	3		Chambre 2	10.1	
Salon - Séjo	38	Poêle à bois	Chambre 3	10.7	
Cuisine	8		Chambre 4	11.2	
Dégagement	4		W.C.	2	
Chambre 1	9.4	Placard	Garage	16.8	

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 172 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	12/05/2026
Coût estimé	1 410 € à 1 950 €

Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Performance énergétique

en énergie primaire.

172 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



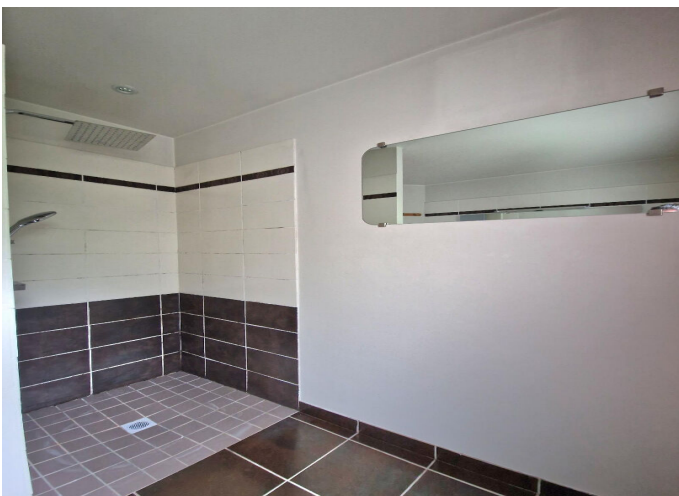
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Découvrir le bien en images

