

Maison à Vendre - CHALLANS

273 000 EUR *

* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

| | |
|-------------------|--------------------|
| Référence | 2737 |
| Type de bien | Maison |
| Localisation | 85300 CHALLANS |
| Surface habitable | 121 m ² |
| Surface terrain | 646 m ² |
| Nb pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Construction | 1970 |



Description

Challans Maison idéalement située à proximité du cœur de ville. Cette maison des années 70 se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que de trois chambres offrant de beaux volumes. D'une salle d'eau un wc avec lave mains et un débarras. Au sous sol, vous y trouverez un beau garage 20 m² carrelé avec portail motorisé, d'une pièce qui peut servir de stockage et d'une autre pièce destinée au local technique de la maison. La parcelle entièrement clos sera parfaite pour passer de bon moment en extérieur. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

| Pièce | m ² | Commentaire | Pièce | m ² | Commentaire |
|--------------|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| Entrée | 11.7 | | W.C. | 1.9 | |
| Salon - Séjo | 48 | cheminée | Salle d'eau | 6 | |
| Cuisine | 8.4 | | Débarras | 6.2 | |
| Dégagement | 4.6 | | Garage | 20 | |
| Chambre 1 | 12.65 | | Pièce | 6.8 | |
| Chambre 2 | 12.75 | | Pièce | 15 | |
| Chambre 3 | 10.5 | | Cabanon | 7.8 | |

Informations complémentaires

| | |
|-----------|------------------|
| Cuisine | Aménagée équipée |
| Chauffage | Gaz / Radiateur |
| Jardin | Oui |

Diagnostique énergétique

| | |
|-----------------|--|
| DPE | E - 276 kWhEP/m ² /an |
| GES | E - 58 kgCO ² /m ² /an |
| Date diagnostic | 24/03/2023 |
| Coût estimé | 2 140 € à 2 940 € |

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

276 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

58 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

