

Maison à Vendre - LA GARNACHE

279 000 EUR *

* 279 000 euros honoraires inclus | 265 700 euros hors honoraires | Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2736
Type de bien	Maison
Localisation	85710 LA GARNACHE
Surface habitable	152.93 m ²
Surface terrain	10000 m ²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Micro_station
Construction	1982



Description

EXCLUSIVITE BVE, La Garnache, Maison construite en 1982 avec extension réalisée en 2001, offrant de beaux volumes et un fort potentiel après travaux. Elle comprend un salon/séjour avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée, un cellier, un dégagement desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. Une seconde partie de la maison propose une véranda, un salon, et à l'étage une chambre avec salle d'eau. L'ensemble est complété par un double garage avec grande cave, ainsi qu'une dépendance comprenant 2 boxes et une partie fourrage, idéale pour un projet équestre ou du stockage. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 1 hectare. Assainissement individuel conforme. Environnement agréable, idéal pour les amoureux d'espace et de nature. A découvrir sans tarder ! Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Informations complémentaires

Cuisine	Ouverte Aménagée
Chauffage	Gaz / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - Alu
Volets	Roulants
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 263 kWhEP/m ² /an
GES	E - 44 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	02/09/2025
Coût estimé	3 980 € à 5 450 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

263 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

44 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - LA GARNACHE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA GARNACHE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA GARNACHE

Découvrir le bien en images

