

Maison à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

391 875 EUR *

* 391 875 euros honoraires inclus | 375 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2731-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 L AIGUILLON SUR VIE
Surface habitable	89.98 m ²
Surface terrain	544 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2018



Description

L'AIGUILLON SUR VIE ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cette charmante maison de plain-pied d'environ 90 m² à 900 m des commodités, et à 10 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et des plages. A l'intérieur, vous profiterez d'une entrée, d'un salon / séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec salle d'eau et wc privatif, une seconde salle d'eau avec wc, un bureau ou 3 -ème chambre et un cellier A l'extérieur, vous disposerez d'une belle terrasse, d'un grand garage attenant et d'un préau. Le tout sur une parcelle clos et paysagée de 544 m². - Maison récente - Aucun travaux à prévoir - Plusieurs places de station - Grande terrasse bien exposée Idéal pour laisser libre cours à vos idées de décoration et personnaliser cette maison à votre goût. A voir absolument ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.51		Bureau	9.06	
Salon - Séjo	32.73		SDE + WC	3.82	
Cuisine	10.45		Dégagement	1.55	
Suite parenta	12.4		Cellier	6.3	
SDE + WC	6.57		Garage	21.74	
Chambre 1	9.89		Préau	20.23	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 40 kWhEP/m ² /an
GES	A - 2 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	03/04/2026

Maison à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

Performance énergétique

en énergie primaire.

40 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - L AIGILLON SUR VIE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - L AIGUILLON SUR VIE

Découvrir le bien en images

