

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

**283 500 EUR \***

\* 283 500 euros honoraires inclus | 270 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2730-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	148.69 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1985



### Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cet ensemble immobilier de 2 maisons situées à 600 m des commodités et à 20 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et des plages. Cet ensemble comprend : Une maison d'habitation constituée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une petite maison comprenant une cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau, un cellier et un garage " actuellement loué, libre au 31/01/2027" A l'extérieur, vous disposerez d'un beau terrain autour de 1076 m<sup>2</sup>. - Idéal pour un investissement ou pour une première acquisition avec rentabilité locative. - Possibilité d'accès camping-car. Laisser libre cours à vos idées et personnaliser cet ensemble à votre goût. A voir absolument ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Séjour	28.4		W.C.	2.2	
Cuisine	15.75		Salon - Séjour	25.35	
Buanderie	11.2		Cuisine	12.14	
Dégagement	8.05		SDE + WC	3.61	
Entrée	3.63		Buanderie	6.19	
Chambre 1	14.4		Cellier	8.76	
Chambre 2	14.4		Garage	13.73	
Salle d'eau	4.98				

### Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien
État général	HabitableEnEtat

### Diagnostics énergétiques

DPE	D - 190 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	B - 7 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	01/04/2026
Coût estimé	1 890 € à 2 590 €

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**190** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**7** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - COMMEQUIERS**

Découvrir le bien en images

