

## Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

**236 200 EUR \***

\* 236 200 euros honoraires inclus | 225 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2729-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface terrain	494 m <sup>2</sup>
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2020



### Description

Venez découvrir cette charmante maison éditée en 2020 de 81 m<sup>2</sup> habitable ! A deux pas du bourg de St Christophe du Ligneron et du parc des Abras. Composée d'une entrée avec buanderie, pièce de vie ouverture sur une belle cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une avec dressing, WC séparé, salle de bains avec douche et baignoire. Garage et terrasse. Vous apprécierez : - Dommage ouvrage encore valable 4 ans - La belle terrasse carrelée - Un beau dressing - La cuisine équipée et aménagée - Le mode de chauffage très économique et le ballon thermo dynamique - Le volume de la pièce de vie

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Buanderie	3.77		Salle de bains	5.41	
Pièce de vie	41.11	ouverture sur cuisine E/A	Dressing	4.35	
W.C.	1.35		Chambre 2	10.91	
Dégagement	3.48		Garage	17.04	
Chambre 1	9.93				

### Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	poele /
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
État général	Très bon

### Diagnostics énergétiques

DPE	B - 74 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	A - 2 kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	14/04/2026
Coût estimé	580 € à 840 €

## Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**74** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**2** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON**

Découvrir le bien en images

