

Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

210 000 EUR *

* 210 000 euros honoraires inclus | 200 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2728-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT PAUL MONT PENIT
Surface habitable	104.63 m ²
Surface terrain	1014 m ²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1981



Description

A VENDRE - SAINT-PAUL-MONT-PENIT - Maison sur sous-sol - 3 chambres - Terrain clos de 1 014 m² - Proche parc ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison sur sous-sol, située à Saint-Paul-Mont-Penit, dans un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate du parc. Cette maison familiale se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée fonctionnelle et d'une arrière cuisine pratique donnant un accès direct au garage. L'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le sous-sol complet de près de 135 m² constitue un véritable atout : espace de stockage, atelier ou potentiel d'aménagement selon vos besoin. Le tout sur un beau terrain, entièrement clos de 1 014 m². Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	6.8		Salle d'eau	5.1	
Séjour	20.76		Chambre	9.95	
Cuisine	12.8		Chambre	16.6	
Arrière cuis	8.8		Garage	18	
W.C.	2.83		Sous sol	65.84	
Rangement	1.56		Chaufferie	51.53	
Dégagement	7.84		Cave	18	
Chambre	11.59				

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Fenêtres	Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 239 kWhEP/m ² /an
GES	E - 55 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	06/03/2026
Coût estimé	2 640 € à 3 580 €

Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Performance énergétique

en énergie primaire.

239 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

55 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT PAUL MONT PENIT

Découvrir le bien en images

