

Maison à Vendre - CHALLANS

323 950 EUR *

* 323 950 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2723
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	101 m ²
Surface terrain	990 m ²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1



Description

CHALLANS, idéalement situé, entre le Parc de la Sablière et Hyper U, venez découvrir cette charmante maison de 101 m² habitable + logement indépendant de 35 m² composée d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un salon chaleureux ouvert sur un vaste séjour, cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit offre trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Implantée sur un magnifique terrain arboré d'environ 990 m². Un garage de 19 m² vient compléter l'ensemble, ainsi qu'une dépendance. Atout supplémentaire rare : un logement d'été indépendant d'environ 35 m² comprenant une cuisine, une chambre et une salle d'eau ? idéal pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif. Un bien aux nombreux atouts, alliant tranquillité, espace et potentiel, à découvrir sans tarder !

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Radiateur
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 161 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	05/02/2026
Coût estimé	1 540 € à 2 090 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

161 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

