

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

241 500 EUR *

* 241 500 euros honoraires inclus | 230 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2720-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	103.32 m ²
Surface terrain	595 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1988



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Maison 2 chambres, au calme en impasse, 595 m² de terrain avec garage. Rocher immobilier COMMEQUIERS vous invite à découvrir cette charmante maison, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du bourg de Commequiers. La partie habitable se compose d'une entrée spacieuse, pouvant accueillir un coin bureau, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine pratique, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, et de deux chambres, dont une à l'étage. Côté extérieur, vous trouverez un garage attenant ainsi qu'un atelier indépendant, idéal pour le bricolage ou le stockage. Le tout sur un terrain de 595 m². Atout supplémentaire : un terrain à bâtir viabilisé attenant peut être acquis en complément, portant la surface totale de la propriété à 1 190 m², offrant ainsi davantage d'espace et de possibilités. Pour organiser une visite ou en savoir plus, contactez Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	11.52		W.C.	1.16	
Pièce de vie	36.52		Chambre	19.65	
Cuisine	13.77		Garage	16.59	
Chambre	10.5				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 302 kWhEP/m ² /an
GES	C - 11 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	27/07/2025
Coût estimé	2 390 € à 3 300 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

302 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

11 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

