

Maison à Vendre - SALLERTAINE

179 900 EUR *

* 179 900 euros honoraires inclus | 170 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2719
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SALLERTAINE
Surface habitable	144.19 m ²
Surface terrain	1236 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Assainissement	Micro_station
Construction	1900



Description

Amateurs de projets et de beaux volumes, cette propriété est faite pour vous ! Située dans un environnement calme et recherché, elle offre un cadre idéal pour laisser libre cours à vos envies de rénovation. La maison principale dévoile de nombreuses possibilités d'aménagement avec une entrée, deux salons, une chambre, un bureau, un cellier, une cuisine et une véranda. Un véritable terrain de jeu pour imaginer un intérieur à votre image. Atout supplémentaire : une seconde maison indépendante d'environ 36 m², parfaite pour générer un revenu locatif, accueillir famille et amis ou développer une activité professionnelle. Côté dépendances : les volumes sont au rendez-vous avec un abri de jardin, une dépendance de 96 m², une ancienne forge de 66 m² pleine de charme et un appentis de 12 m². Idéal pour artisans, collectionneurs ou projets ambitieux. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 1300 m², offrant espace, tranquillité et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Maison	36		Dépendance	66	
Dépendance	96		Appenti	12	

Informations complémentaires

Jardin Oui

Diagnostics énergétiques

DPE G - 533 kWhEP/m²/an

GES G - 110 kgCO₂/m²/an

Date diagnostic 02/04/2025

Coût estimé 5 600 € à 7 660 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

533 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

110 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - SALLERTAINÉ

Découvrir le bien en images

