

Maison à Vendre - CHALLANS

169 600 EUR *

* 169 600 euros honoraires inclus | 160 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2718A
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	91 m ²
Surface terrain	270 m ²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1982



Description

Venez découvrir en exclusivité BVE cette charmante maison en centre ville de Challans de 91 m² habitable ! Idéalement située en plein centre-ville de Challans, à proximité immédiate des commerces, venez découvrir cette maison propre, fonctionnelle et lumineuse construite en 1982. Elle se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière, agrémentée de deux grandes baies vitrées offrant une agréable ouverture sur l'extérieur, une petite cuisine fonctionnelle, WC, salle de bains, et deux belles chambres. Chauffée par une cheminée avec insert complétée par des radiateurs électriques. La couverture est à prévoir.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.92		Chambre 1	14.02	
Pièce de vie	26.32		Chambre 2	9.8	
Salle à mang	14.17		Salle de bains	7.18	
Cuisine	6		W.C.	1.2	
Dégagement	7.01				

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante meublée
Chauffage	Bois Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Exposition	Sud
État général	Etat moyen

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 234 kWhEP/m ² /an
GES	B - 9 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	28/01/2026
Coût estimé	1 830 € à 2 480 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

234 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

