

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

184 625 EUR *

* 184 625 euros honoraires inclus | 175 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2716-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	70 m ²
Surface terrain	7472 m ²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Micro_station
Construction	1986



Description

- CAMPAGNE ST CHRISTOPHE DU LIGNERON - Venez découvrir cette charmante maison en bon état des années 1980 composée d'une entrée véranda, cuisine, salon, dégagement deux chambres, WC, et salle d'eau. Un beau garage et une grande cave. Le tout sur plus de 7400 m² de terrain ! Maison à rafraîchir et embellir. Des travaux ont été fait : isolation dans les combles, toiture remaniée, ouvertures PVC double vitrage, électricité et radiateur.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Ecurie	9.06	véranda	Chambre 2	11.64	
Cuisine	15.35		W.C.	1.3	
Salon	21.09		Salle d'eau	4.57	
Dégagement	3.5		Garage	27	
Chambre 1	9.92		Cave	17.98	avec ballon d'eau chaude

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Pliants
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Etat moyen

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 219 kWhEP/m ² /an
GES	B - 8 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	31/03/2026
Coût estimé	1 430 € à 1 990 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

219 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

8 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

