

Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

117 000 EUR *

* 117 000 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence 2712C

Type de bien Appartement

Localisation 85230 BEAUVOIR SUR MER

Surface habitable 51 m²

Surface terrain 265 m²

Nb pièces 3

Chambres 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Assainissement Tout à l'égout

Construction 1950



Description

Venez découvrir en exclusivité ce charmant T3 de 51 m² en plein Beauvoir sur Mer aux portes de Noirmoutier ! Il possède une très bonne isolation des combles et des murs avec des ouvertures double vitrage moderne. Situé au premier étage d'une copropriété de 5 lots d'habitation, il est composée d'une entrée avec placard, salle d'eau WC, pièce de vie, et deux chambres. Une cave également complète la vente. Travaux d'embellissement à prévoir Copropriété de 8 lots - dont 5 lots habitation. (Absence de syndic).

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	22		Placard	2	
Cuisine	5		Chambre 1	8	avec placard
Salle d'eau	4		Chambre 2	10	

Informations complémentaires

Cuisine Ouverte

Chauffage Electrique / Radiateur

Fenêtres Double Vitrage

Volets Pliants

Neuf / Ancien Ancien

État général Etat moyen

Diagnostics énergétiques

DPE D - 191 kWhEP/m²/an

GES B - 7 kgCO²/m²/an

Date diagnostic 14/01/2026

Coût estimé 950 € à 1 290 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

191 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

Découvrir le bien en images

