

Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

117 700 EUR *

* 117 700 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2712
Type de bien	Appartement
Localisation	85230 BEAUVOIR SUR MER
Surface habitable	47 m ²
Surface terrain	265 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1950



Description

Situé en plein cœur du centre de Beauvoir sur Mer Venez découvrir ce charmant T3 d'environ 50 m² idéal investisseur. Vous profiterez d'un logement fonctionnel et facile à vivre, au sein d'une petite copropriété avec syndic bénévole, offrant un avantage rare : aucune charge de copropriété. L'appartement bénéficie également d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que de l'accès à une cour commune, agréable pour profiter de l'extérieur. Les atouts du bien : - Toiture salle de bains sera refaite à neuf - Aucune charge de copropriété - Copropriété avec syndic bénévole - Cave privative pour stockage - Cour commune conviviale La création de la copropriété est en cours Copropriété de 8 lots - dont 5 lots habitation.(.).

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce de vie	22.66	avec kitchenette	Salle d'eau	2.8	la toiture sera refaite
Chambre 1	8.76		W.C.	1	
Chambre 2	12.65				

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Radiateur
Fenêtres	Double Vitrage
État général	Etat moyen

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 183 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	15/01/2026
Coût estimé	850 € à 1 160 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

183 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - BEAUVOIR SUR MER

Découvrir le bien en images

