

Maison à Vendre - COEX

267 750 EUR *

* 267 750 euros honoraires inclus | 255 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2704-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COEX
Surface habitable	110.8 m ²
Surface terrain	470 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2005



Description

A VENDRE - COEX - Maison 3 chambres - Garage - Terrain clos de 470 m² ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison de plein pied, située à Coëx. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et séparée, de trois belles chambres, d'une salle d'eau ainsi d'un WC indépendant. Coté extérieur, la maison offre un terrain clos de 470 m², sur lequel se trouvent un garage attenant à la maison et un abri de jardin. Les + du bien : - Belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², - 3 chambres de plus de 11 m², - Garage pratique et possibilité de stationnement extérieur (camping-car) - Terrain entièrement clos, - A quelques minutes seulement des commerces, écoles et services Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	4.6		W.C.	1.88	
Pièce de vie	42.66		Chambre	11.39	
Cuisine	13.26		Chambre	13.75	
Dégagement	4.34		Chambre	11.12	
Salle d'eau	6.84		Garage	25.76	

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	pompe chaleur air air / Air pulsé
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 146 kWhEP/m ² /an
GES	C - 5 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	19/02/2026
Coût estimé	1 510 € à 2 110 €

Maison à Vendre - COEX

Performance énergétique

en énergie primaire.

146 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COEX

Découvrir le bien en images

