

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

172 780 EUR *

* 172 780 euros honoraires inclus | 163 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2703-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	72.19 m ²
Surface terrain	1732 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Micro_station
Construction	1962



Description

A VENDRE - SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON - Maison de campagne à finir de rénover - Beau terrain et dépendances. ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous invite à découvrir cette maison de campagne située dans un environnement paisible et verdoyant, sur la commune de Saint-Christophe-de-Lignerons. Cette maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un salon indépendant (pouvant faire office de 3e chambre ou de bureau), d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres. A l'extérieur, vous disposerez d'un carport et d'un atelier, le tout sur un terrain de 1 732 m². Les + du bien : - Isolation par l'extérieur - Salle d'eau rénovée - Electricité partiellement refaite - Menuiseries récentes (double vitrage) - Micro-station changée en 2019 - Pose d'un poêle à granulés Il reste cependant des travaux d'aménagement à prévoir, vous offrant ainsi la liberté de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos besoins. Idéale pour les amateurs de calme, de nature, ou pour un projet de résidence secondaire à la campagne. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.7		Chambre	11.08	
Pièce de vie	24.33	Cuisine 8,51. Séjour 15,82	Salle d'eau	4.22	
Pièce	16.35		Dégagement	1.14	
Chambre	11				

Informations complémentaires

Cuisine	Sans cuisine
Chauffage	Electrique /
État général	Travaux à prévoir

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 228 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	01/09/2023
Coût estimé	1 030 € à 1 450 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

228 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

