

Maison à Vendre - CHALLANS

199 900 EUR *

* 199 900 euros honoraires inclus | 190 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

| | |
|-------------------|----------------------|
| Référence | 2682 |
| Type de bien | Maison |
| Localisation | 85300 CHALLANS |
| Surface habitable | 67.45 m ² |
| Surface terrain | 101 m ² |
| Nb pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Construction | 1974 |



Description

Situé en hyper centre de Challans ! Venez découvrir cette charmante maison de 67 m² habitable composée d'une entrée, cuisine aménagée, salon, dégagement, deux chambres salle d'eau et WC. Garage et cour complète ce bien. Vous apprécierez : - La localisation du bien, tout à pied, en hyper centre ville de Challans - Chauffage pompe à chaleur - Aucun travaux à prévoir - Petit extérieur, 0 entretien ! - Electricité neuve - Ravalement récent Locataire en place, départ prochainement

Détail des pièces

| Pièce | m ² | Commentaire | Pièce | m ² | Commentaire |
|-----------|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| Entrée | 6.7 | | Chambre 2 | 11.8 | |
| Cuisine | 13.2 | | Garage | 15 | |
| Salon | 19.25 | | Salle d'eau | 3.88 | |
| W.C. | 1.6 | | Cour | 10 | |
| Chambre 1 | 10.7 | | | | |

Informations complémentaires

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Chauffage | pompe chaleur air air / Plafond |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| État général | Très bon |

Diagnostics énergétiques

| | |
|-----------------|---|
| DPE | C - 163.3 kWhEP/m ² /an |
| GES | A - 5 kgCO ₂ /m ² /an |
| Date diagnostic | 19/09/2024 |
| Coût estimé | 900 € à 1 230 € |

Performance énergétique

en énergie primaire.

163.3 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

