

## Maison à Vendre - APREMONT

**231 000 EUR \***

\* 231 000 euros honoraires inclus | 220 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2676-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 APREMONT
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2013



### Description

A VENDRE - APREMONT - Maison de Plein Pied - 2 chambres - Cellier + garage ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose cette charmante maison construite en 2013, idéalement située à Apremont. La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée ainsi que d'un cellier pouvant être utilisé comme bureau, selon vos besoin. Côté nuit, vous retrouverez deux chambres avec placards, une salle d'eau fonctionnelle et un WC indépendant. Le bien dispose également d'un garage et d'une terrasse. Le tout sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>. Les + du bien : - Belle pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> - 2 chambres + cellier - Garage pratique et une place de stationnement supplémentaire - Terrasse de 19 m<sup>2</sup> exposée SUD - Terrain clos, sans vis-à-vis. Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Entrée	8.55	Placard	Salle d'eau	4.2	
Cellier	6.9		Chambre	10.45	Placard
Cuisine	7.35		Chambre	10.1	Placard
Salon - Séjo	35.15		Garage	19.25	
Dégagement	5.2	Placard	Terrasse	19.9	
W.C.	1.55				

### Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Au Sol
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

### Diagnostics énergétiques

DPE	C - 162.5 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	A - 5.2 kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	19/03/2023
Coût estimé	930 € à 1 260 €

## Maison à Vendre - APREMONT

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**162.5** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**5.2** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



## Maison à Vendre - APREMONT

Découvrir le bien en images

