

Maison à Vendre - CHALLANS

199 900 EUR *

* 199 900 euros honoraires inclus | 190 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2669
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	83 m ²
Surface terrain	423 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1956



Description

CHALLANS - A proximité du centre, des écoles et d'Hyper U, venez découvrir ce joli pavillon de 83 m² habitable édifié en 1956, comprenant entrée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, garage. Atelier. Jardin clos. Chaudière gaz récente, le tout sur environ 450 m² de terrain !

Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 217.3 kWhEP/m ² /an
GES	D - 47 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	03/12/2025
Coût estimé	1 610 € à 2 200 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

217.3 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

47 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

