

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

339 625 EUR *

* 339 625 euros honoraires inclus | 325 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2667-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	145 m ²
Surface terrain	4518 m ²
Nb pièces	6
Chambres	5
Salle(s) de bains	3
Assainissement	Micro_station
Construction	1960



Description

Dans un hameau de Saint Christophe du Ligneron, Nichée au coeur de la campagne, sans aucun vis-à-vis et avec une vue imprenable sur les champs, cette maison entièrement rénovée au goût du jour offre un cadre de vie rare et privilégié. Ayant 145 m² habitables, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un cellier, d'un dégagement desservant 4 chambres et un bureau, une salle d'eau et des WC. Véritable atout du bien, une magnifique suite parentale de 45 m² avec chambre, dressing et salle de bain apporte confort et intimité. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse en bois avec pergola, exposée plein sud, idéale pour admirer la campagne environnante. L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 4 500 m², avec en complément 80 m² de garage. Un bien rare, alliant calme absolu, volumes généreux et prestations actuelles.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.94		Chambre 1	9.43	
Salon	26.5	avec insert	Chambre 2	9.35	
Cuisine	15.34	E/A	Chambre 3	10.87	
Cellier	4.92		Bureau	8.81	
W.C.	1.88		Suite parentale	44	avec dressing et salle de bains
Dégagement	6.03		Garage	80	
Salle d'eau	5				

Informations complémentaires

Chauffage	Fuel / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 247 kWhEP/m ² /an
GES	D - 36 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	10/09/2025
Coût estimé	3 250 € à 4 410 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

247 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

36 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

