

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

224 900 EUR *

* 224 900 euros honoraires inclus | 215 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.60% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2655-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	105 m ²
Surface terrain	570 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout



Description

Idéalement situé, à deux pas du bourg de Saint Christophe du Ligneron ! Venez découvrir en exclusivité BVE cette charmante maison entièrement rénovée de 105 m² habitable ! Située à moins de 10 minutes de Challans ! Composée d'une entrée, salon, coin cuisine, cellier, dégagement, trois grandes chambres, salle d'eau et WC séparé. Garage indépendant de 21 m². La couverture, l'isolation, l'électricité, la VMC, certaines ouvertures, plomberie, carrelage, peinture extérieur et intérieur, et chauffage en pompe à chaleur.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	4.06		Chambre 2	13	
Salon	22.8		Chambre 3	12.56	
Cuisine	13.95		Salle d'eau	6.2	
Cellier	12.46		W.C.	1.3	
Dégagement	4.91		Garage	21.3	
Chambre 1	12.57				

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante
Chauffage	PompeChaleur / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 153 kWhEP/m ² /an
GES	A - 5 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	01/10/2025
Coût estimé	1 250 € à 1 740 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

153 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

