

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

192 000 EUR *

* 192 000 euros honoraires inclus | 182 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2652-1-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	96 m ²
Surface terrain	651 m ²
Nb pièces	6
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1962



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Maison 5 chambres avec terrain de 651 m². ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison, implantée dans un secteur paisible de Commequiers, à seulement quelques minutes des commodités. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée, d'une buanderie, de cinq chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 651 m². Cette maison offre de belles possibilités d'aménagement. Idéale pour un projet familial ou pour ceux qui souhaitent repenser les volumes à leur goût. Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.73	placard	Salle d'eau	3.6	
Chambre	9.02		W.C.	1.2	
Séjour	16.11		Chambre	9.03	placard
Cuisine	8.95		Chambre	11.33	placard
Arrière cuis	5.02		Chambre	9	
Dégagement	5.76		Chambre	9.63	placard

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Electrique / Convecteurs

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 259 kWhEP/m ² /an
GES	B - 10 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	02/09/2025
Coût estimé	2 280 € à 3 130 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

259 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

10 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

