

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

485 000 EUR *

* 485 000 euros honoraires inclus | 465 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.30% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2646-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	209.61 m ²
Surface terrain	4511 m ²
Nb pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Fosse à refaire



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Longère 5 chambres - Piscine et grange. ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette belle propriété de charme, nichée en campagne sur la commune de Commequiers, au calme et sans vis-à-vis. Cette longère est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une arrière cuisine. L'espace nuit comprend quatre chambres, une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC indépendant. A l'étage, vous découvrez un palier faisant office de dressing, une chambre lumineuse et une salle de bains avec WC, formant ainsi un espace parental idéal et fonctionnel. Les extérieurs ne manqueront pas de vous séduire : - Terrain d'environ 4 511 m², avec vigne et potager, - Véranda lumineuse abritant une piscine, pour profiter d'un espace détente en toutes saisons, - Une grange de 286 m², offrant de multiples possibilités : stockage, atelier, projets professionnels ou loisirs. - Cadre verdoyant et ressourçant. Cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature et les familles en quête d'espace et de tranquillité. Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	4.78		Débarras	4.97	
Pièce de vie	46.23		Palier	12.26	
Cuisine	19.19		Chambre	27.96	
Arrière cuis	6.44		SDB + WC	8.87	
Débarras	7.21		Véranda	40.16	avec piscine
Dégagement	9.2		Grange	191	Total de 286.02
Chambre	12.4		Remise	6.38	
Chambre	11.03		Cave	10.79	
Chambre	15.18		Réserve	5.29	
Chambre	9.84		Remise	13.14	
Salle de bain	12.17		Grange	59.42	
W.C.	1.88				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 177 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	22/07/2025
Coût estimé	2 980 € à 4 100 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

177 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

