

Maison à Vendre - CHALLANS

252 000 EUR *

* 252 000 euros honoraires inclus | 240 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2624
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	85 m ²
Surface terrain	2000 m ²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2006



Description

EXCLUSIVITE BVE - Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied construite en 2006 offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon-séjour lumineux, et d'une cuisine qui sera aménagée et équipée début novembre. La partie nuit comprend un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau. Un garage attenant avec faux grenier complète l'ensemble. Le tout est implanté sur un vaste terrain de 2 000 m² clos, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur ou envisager des aménagements complémentaires. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entrée	4.44	placard	Chambre	11.79	placard
Salon - Séjo	31.2		Salle de bains	7.49	douche - vasque - bidet
Cuisine	13.32		W.C.	1.62	
Dégagement	3.3		Garage	28.7	porte motorisé - faux grenier
Chambre	12.47	placard			

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 196 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	21/10/2025
Coût estimé	1 560 € à 2 150 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

196 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

