

Maison à Vendre - CHALLANS

343 500 EUR *

* 343 500 euros honoraires inclus | 330 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2620
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	105 m ²
Surface terrain	700 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1998



Description

EXCLUSIVITE BVE - CHALLANS - Au coeur de la ville, une très belle maison de plain-pied de 105m² hab. comprenant : entrée, séjour-salon de 42m², cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, ar-cuisine, garage avec combles aménagées en chambre, buanderie avec salle d'eau et wc, petit préau couvert et grande terrasse . Un terrain d'environ 700 m².

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	5.4		Salle d'eau	6.74	
Séjour	42.74		W.C.	2.53	
Cuisine	9.5		Arrière cuisine	5	
Dégagement	3.64		Garage	19.5	
Chambre 1	11.1		Buanderie	9.63	
Chambre 2	11.51		Préau	8	
Chambre 3	7.5		Terrasse	25	

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Geothermie / Au Sol
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C
GES	A - 4 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	20/08/2025
Coût estimé	1 270 € à 1 780 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

■ | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

