

## Appartement à Vendre - CHALLANS

**159 000 EUR \***

\* 159 000 euros honoraires inclus | 150 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2614
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	41.7 m <sup>2</sup>
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2015



### Description

EXCLUSIVITE BVE - Dans le centre de Challans, nous vous proposons cet appartement situé au premier étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, micro-onde, réfrigérateur), salle d'eau avec w.c, une chambre et une belle terrasse de 6m<sup>2</sup> orientée sud-ouest. Un place de parking en sous-sol. Un local vélo commun. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : 2329.86 euros.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Entrée	4.63		Chambre	11.71	
Séjour - Sal	19.77		Salle de bains	5.45	

### Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Recent
État général	Très bon

### Diagnostics énergétiques

DPE	D - 175 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	D - 35 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	17/10/2025
Coût estimé	590 € à 840 €

#### Performance énergétique

en énergie primaire.

**175** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

#### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**35** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



## Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

