

Maison à Vendre - CHALLANS

283 500 EUR *

* 283 500 euros honoraires inclus | 270 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2611
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	155.98 m ²
Surface terrain	1200 m ²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Construction	1976



Description

EXCLUSIVITÉ BVE ? CHALLANS, à 2 km du centre-ville, découvrez cette maison sur sous-sol semi-enterré. Elle propose une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, agrémentée d'une cheminée insert. Côté nuit, trois chambres confortables et une salle d'eau moderne. Le sous-sol entièrement aménagé offre de nombreux espaces fonctionnels : bureau, buanderie, salle de jeux et garage. les + Toiture refaite en 2024, portail motorisé. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entrée	4.76		W.C.	1.35	
Cuisine	13.3		Buanderie	8.9	
Pièce à viv	38.85		Lingerie	21.2	
Véranda	22.61		Salle d'eau	1.85	douche + wc
Dégagement p	8.32		Atelier	4.29	
Chambre 1	11.88		Salle de jeux	31.5	
Chambre 2	11.88		Bureau	8.46	
Chambre 3	11.4		Garage	18.18	
Salle de bain	4.52				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Pompe a chaleur air eau / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 158 kWhEP/m ² /an
GES	A - 5 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	13/03/2025
Coût estimé	1 580 € à 2 210 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

158 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



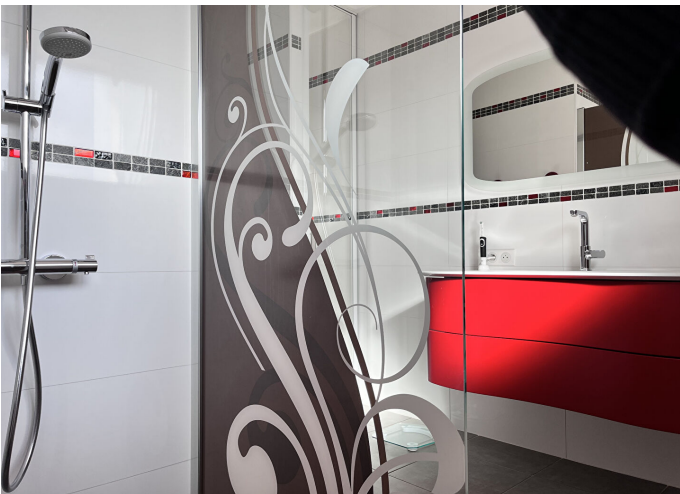
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

