

Maison à Vendre - FROIDFOND

225 750 EUR *

* 225 750 euros honoraires inclus | 215 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2606
Type de bien	Maison
Localisation	85300 FROIDFOND
Surface habitable	103 m ²
Surface terrain	879 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Assainissement	Fosse septique
Construction	1980



Description

FROIDFOND - Campagne - Une charmante maison de plain-pied comprenant : entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, w.c. Grand garage extérieur de 35 m². Le tout sur un terrain arboré de 879 m².

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	4.73		Chambre 3	15	
Cuisine	11.2		Salle de bains	6.62	
Séjour	31.6		W.C.	1.51	
Chambre 1	10.8		Lingerie	7.4	
Chambre 2	11.9		Garage	35	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Bois Electrique / Convecteurs
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 248 kWhEP/m ² /an
GES	B - 8 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	07/11/2025
Coût estimé	2 010 € à 2 760 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

248 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

8 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images

