

Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

273 000 EUR *

* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Référence | 2601 |
| Type de bien | Maison |
| Localisation | 85550 LA BARRE DE MONTS |
| Surface habitable | 135 m ² |
| Surface terrain | 700 m ² |
| Nb pièces | 5 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Construction | 1985 |



Description

La Barre de Monts, proche du centre ! Venez découvrir cet ensemble immobilier de deux maisons, qui se compose pour la 1ère: d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une pièce de vie avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un wc, un garage carrelé avec grenier, un atelier, une cave et une arrière cuisine. Pour la 2ème maison, vous y trouverez un coin terrasse avec barbecue, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Le tout est sur un terrain d'environ 700 m² N'hésitez plus, appelez nous ! Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

| Pièce | m ² | Commentaire | Pièce | m ² | Commentaire |
|---------------|----------------|--|-----------------|----------------|--|
| Entrée | 7.18 | entrée | Chambre | 13.68 | chambre |
| Cuisine | 13.46 | cuisine - note publique : Aménagée et équ | W.C. | 2.16 | WC |
| Véranda | 10.12 | véranda - note publique : Non Chauffée | Garage | 18 | garage - note publique : Carrelé, grenier |
| Salon - Séjo | 24 | salon/sejour | Arrière cuisine | 14.8 | Arrière cuisine - note publique : Evier |
| Dégagement | 7.2 | Dégagement | Cave | 2.76 | cave |
| Bureau | 6.44 | bureau - note publique : Placard | Atelier | 9.6 | Atelier - note publique : evier |
| Salle de bain | 8.8 | salle de bain - note publique : Baignoire, d | Pièce à vivre | 29 | pièce à vivre |
| Chambre | 13.8 | chambre - note publique : Placard | Salle d'eau | 2.55 | salle d'eau - note publique : Douche, vasque |

Informations complémentaires

| | |
|-----------|----------------|
| Cuisine | Independante |
| Chauffage | PompeChaleur / |
| Fenêtres | Double Vitrage |

Diagnostics énergétiques

| | |
|-----------------|---|
| DPE | C - 134 kWhEP/m ² /an |
| GES | B - 9 kgCO ² /m ² /an |
| Date diagnostic | 16/02/2023 |
| Coût estimé | 1 210 € à 1 700 € |

Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Performance énergétique

en énergie primaire.

134 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



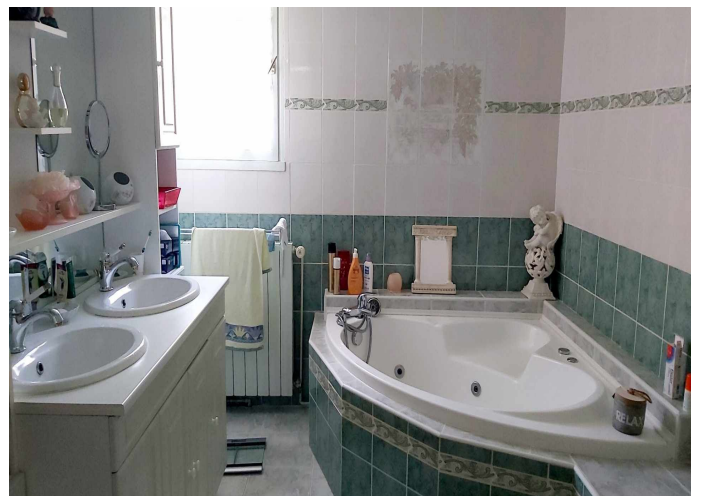
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



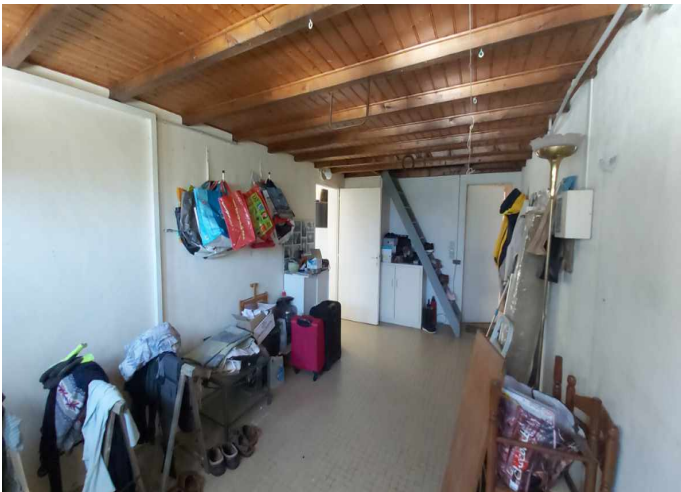
Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA BARRE DE MONTS

Découvrir le bien en images

