

Maison à Vendre - CHALLANS

241 500 EUR *

* 241 500 euros honoraires inclus | 230 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2598
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	90 m ²
Surface terrain	1786 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1990



Description

Challans, en fond d'impasse. L'agence Rocher immobilier vous propose cette jolie maison des années 90 qui se compose d'une cuisine avec cheminée insert, d'une grande arrière cuisine, d'un salon séjour, de deux chambres d'une salle de bains et d'un wc séparé. Vous bénéficierez également d'un grand garage et de plusieurs dépendances. La maison est implantée sur un beau terrain clos d'environ 1800 m², agrémenté d'un puits. Côté confort : - Ouvertures en double vitrage PVC, - Chaudière gaz de ville Idéal pour profiter de la nature tout en restant proche des commodités. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall	4.48		Chambre 2	9.96	
Cuisine	15.53	Aménagée et équipée	Salle de bains	5.82	
Arrière cuis	11.52		Dégagement plac	6.38	
Séjour	24		W.C.	1.44	
Chambre 1	11.31				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gaz / Au Sol
Exposition	Sud

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 180 kWhEP/m ² /an
GES	C - 26 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	22/09/2025
Coût estimé	1 360 € à 1 880 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

180 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

26 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

