

Appartement à Vendre - CHALLANS

69 300 EUR *

* 69 300 euros honoraires inclus | 63 000 euros hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2592
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	50.96 m ²
Nb pièces	2
Chambres	1
Construction	1990



Description

Challans en Exclusivité BVE L'agence Rocher immobilier vous propose cette appartement situé dans une résidence seniors porche du centre ville. Ce logement situé en rez de jardin de la résidence se compose d'un salon séjour donnant sur terrasse et petit jardin privatif, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. La résidence vous propose différents services comme restauration, services à la personne, accueil et la jouissance du parc arboré. Copropriété de 143 lots dont 72 lots d'habitation Aucune procédure en cours Le logement est actuellement loué. Charges annuelles 10 764.88 euros (incluant services spécifiques à la résidence sénior) Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 143 lots - dont 72 lots habitation. Charges annuelles : 10764.88 euros.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	5.13	Placard	Chambre 1	9.84	
Cuisine	4.74	Aménagée	Salle d'eau	4.2	
Cellier	2.05		W.C.	1.55	
Séjour	23.45				

Informations complémentaires

Jardin Oui

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 247 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	31/05/2022
Coût estimé	800 € à 1 120 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

247 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

