

## Maison à Vendre - CHALLANS

**273 000 EUR \***

\* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2590
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface terrain	413 m <sup>2</sup>
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1975



### Description

CHALLANS CENTRE VILLE Situé à - 10 min à pied de la gare de Challans, Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison des années 70 de 91 m<sup>2</sup> entièrement rénovée composée d'une entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et aménagée, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Un beau cellier avec placard, garage avec faux grenier, et grande terrasse exposé sud complètent ce bien. Travaux effectués : couverture, l'isolation, l'électricité, la plomberie, les ouvertures, le carrelage

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Pièce de vie	44.59	avec cuisine équipée et aménagée	Salle d'eau	5.7	
Chambre 1	9.69		W.C.	1.25	
Chambre 2	9.37		Cellier	8.4	
Chambre 3	11.7		Garage	16.85	

### Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
État général	Bon

### Diagnostics énergétiques

DPE	D - 200 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	D - 48 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	13/07/2023
Coût estimé	1 290 € à 1 810 €

## Maison à Vendre - CHALLANS

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**200** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**48** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



## Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

