

Maison à Vendre - SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

273 000 EUR *

* 273 000 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2581
Type de bien	Maison
Localisation	44310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU
Surface habitable	86.74 m ²
Surface terrain	470 m ²
Nb pièces	5
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1986



Description

EXCLUSIVITE BVE - SAINT PHILBERT DE GRANLIEU En impasse, à proximité immédiate du collègue, du lycée et du centre bourg, nous vous proposons cette maison de plain-pied, comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, w.c, belle véranda et garage traversant. Le tout sur un terrain de 470 m².

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	6.4		Salle d'eau	6.42	
Cuisine	9.8		W.C.	1.3	
Séjour	26.1		Dégagement	2.8	
Chambre 1	12.33		Garage	30.85	
Chambre 2	12.9		Véranda	14.32	
Chambre 3	9.5				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Bois Electrique / Convecteurs
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 160 kWhEP/m ² /an
GES	A - 5 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	03/11/2025
Coût estimé	1 180 € à 1 660 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

160 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

Découvrir le bien en images

