

Maison à Vendre - SALLERTAINE

279 900 EUR *

* 279 900 euros honoraires inclus | 270 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2557
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SALLERTAINE
Surface habitable	101.45 m ²
Surface terrain	510 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2015



Description

EXCLUSIVITE BVE - PONT HABERT Au calme d'une impasse, à 2 pas de la zone commerciale de Leclerc, nous vous proposons cette jolie maison de 2015 de 101 m², comprenant : une pièce de vie avec cuisine de 45 m², 3 chambres, salle de bain, w.c, cellier. Grand préau couvert de 30 m². Jardin paysager.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	2.5		Salle d'eau	6.75	
Cuisine	14.9		W.C.	2.25	
Séjour	30		Dégagement	6.9	
Chambre 1	10.9		Cellier	7.3	
Chambre 2	8.95		Préau	30	
Chambre 3	10.8				

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Recent
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 60 kWhEP/m ² /an
GES	A - 1 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	05/08/2025
Coût estimé	570 € à 770 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

60 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - SALLERTAINÉ

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SALLERTAINE

Découvrir le bien en images

