

Maison à Vendre - CHALLANS

323 000 EUR *

* 323 000 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2546
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	133 m ²
Surface terrain	653 m ²
Nb pièces	5
Chambres	4



Description

Venez découvrir cette belle maison récente à Challans, de 137 m² habitable ! Véritable coup de coeur, avec 4 suites parentales ! Belle pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, salon séjour donnant sur une belle terrasse bois. Magnifique bien aux normes PMR. Chauffage en pompe à chaleur.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	7.82	avec placard aménagé	Chambre 3	12.17	
Chambre 1	12.18		Salle d'eau	4.45	3
Salle d'eau	4.83	1	Chambre 4	13.84	
Chambre 2	12.15		Salle d'eau	7.27	4
Salle d'eau	4.9	2	Dégagement	2.67	
W.C.	2.06		Salon-Salle à m	41	avec cuisine équipée et aménagée
Cellier	7.61		Terrasse	60	bois avec pergola

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 30 kWhEP/m ² /an
GES	A - 1 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	09/06/2025
Coût estimé	650 € à 950 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

30 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

