

Maison à Vendre - CHALLANS

386 650 EUR *

* 386 650 euros honoraires inclus | 370 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Référence | 2517 |
| Type de bien | Maison |
| Localisation | 85300 CHALLANS |
| Surface habitable | 167.26 m ² |
| Surface terrain | 801 m ² |
| Nb pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Construction | 1970 |



Description

-CHALLANS- Au cœur de la ville, idéale investisseur ou travailleur indépendant. Cette belle maison rénové vous offre plusieurs possibilités. Votre logement principale à l'étage compose de l'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, salle d'eau, WC, cellier. Au rez-de-chaussée, un beau T2 de 55m² actuellement loué et pour finir un bureau d'environ 20m². Idéale pour profession indépendante. Le tout sur un terrain de 800m² piscinable offrant de belles possibilités.

Détail des pièces

| Pièce | m ² | Commentaire | Pièce | m ² | Commentaire |
|--------------|----------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| W.C. | 2.4 | n°1 | Cuisine | 9.22 | |
| Rangement | 3.66 | | Entrée | 4.81 | |
| Bureau | 25.2 | | Dégagement | 4.22 | |
| Séjour - Sal | 24.42 | | Cellier | 1.65 | |
| Chambre 1 | 11.68 | | W.C. | 1.96 | |
| Dégagement | 3.06 | | Salle d'eau | 6.13 | |
| Cellier | 2.98 | | Chambre 2 | 14.19 | |
| W.C. | 1.5 | n°2 | Chambre 3 | 15.26 | |
| Salle d'eau | 8.88 | | Véranda | 13.91 | |
| Salon - Séjo | 26.04 | | | | |

Informations complémentaires

| | |
|---------------|----------------|
| Chauffage | PompeChaleur / |
| Jardin | Oui |
| Neuf / Ancien | Ancien |

Diagnostics énergétiques

| | |
|-----------------|---|
| DPE | C - 145 kWhEP/m ² /an |
| GES | A - 4 kgCO ² /m ² /an |
| Date diagnostic | 23/04/2025 |
| Coût estimé | 1 830 € à 2 540 € |

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

145 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

