

Maison à Vendre - CHALLANS

299 250 EUR *

* 299 250 euros honoraires inclus | 285 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2504
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	103.97 m ²
Surface terrain	300 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Construction	2007



Description

Située dans un quartier recherché de Challans, à deux pas des commerces et de la gare, cette agréable maison construite en 2007 offre un cadre de vie idéal, alliant confort et praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, bien exposée, chaleureusement agrémentée d'un poêle à pellets et ouvrant sur une terrasse conviviale et un joli jardin clos. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, communique avec un espace buanderie, pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires, un second WC et une deuxième salle d'eau, idéale pour une vie de famille confortable. La maison dispose aussi d'un garage et est implantée sur un terrain clôturé. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Salon - Séjo	31		Chambre 2	11.49	
Cuisine	11.56		Chambre 3	11	
Cellier	5.15		Salle d'eau	4.58	
Chambre	11.3		W.C.	2.73	
Salle d'eau	5.59		Dégagement	4.43	
W.C.	1.62		Garage	18.99	
Dégagement	0.86				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Est

Diagnosics énergétiques

DPE	C - 179 kWhEP/m ² /an
GES	A - 5 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	24/04/2025
Coût estimé	1 470 € à 2 030 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

179 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

