

## Maison à Vendre - SOULLANS

**269 900 EUR \***

\* 269 900 euros honoraires inclus | 260 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2502
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SOULLANS
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface terrain	373 m <sup>2</sup>
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout



### Description

Maison récente, éditée en 2022 d'environ 89 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie d'environ 44 m<sup>2</sup> avec une belle ouverture orientée plein sud donnant sur une terrasse. Cuisine équipée et aménagée, trois chambres, dont une suite parentale avec petite salle d'eau. Deuxième salle de bains, WC séparé, cellier et garage. Le tout à deux pas du centre ville de Soullans !

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Pièce de vie	43.86	avec cuisine équipée et aménagée	Chambre 1	11.38	
Cellier	4.09		Salle d'eau	2.16	
W.C.	1.28		Chambre 3	9.56	
Chambre 1	11.38		Chambre 2	9.56	
Pièce de vie	43.86	avec cuisine équipée et aménagée	Chambre 3	9.56	
Cellier	4.09		Salle de bains	4.35	
W.C.	1.28		Garage	18	
Salle d'eau	2.16		Salle de bains	4.35	
Chambre 2	9.56		Garage	18	

### Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Jardin	Oui
Exposition	Sud
Neuf / Ancien	Neuf
État général	Très bon

### Diagnostics énergétiques

DPE	A - 55 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	A - 1 kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	24/04/2025
Coût estimé	460 € à 680 €

## Maison à Vendre - SOULLANS

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**55** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**1** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - SOULLANS**

Découvrir le bien en images

