

## Appartement à Vendre - NOIRMOUTIER EN L ILE

**132 500 EUR \***

\* 132 500 euros honoraires inclus | 125 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2494
Type de bien	Appartement
Localisation	85330 NOIRMOUTIER EN L ILE
Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Nb pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2002



### Description

EXCLUSIVITE BVE - PROCHE DES COMMERCES - L'agence Rocher immobilier vous propose ce studio situé au coeur de Noirmoutier, face à la place du marché, d'une surface habitable de 30m<sup>2</sup> comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau, w.c. Idéal investisseur ! Copropriété de 6 lots.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Salon - Séjo	26	salon/sejour	Salle de bains	4.3	salle de bain

### Informations complémentaires

**Chauffage** Electrique / Convecteurs

### Diagnostics énergétiques

**DPE** E - 269 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**GES** B - 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Date diagnostic** 05/07/2023

**Coût estimé** 540 € à 780 €

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**269** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**8** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Appartement à Vendre - NOIRMOUTIER EN L ILE

Découvrir le bien en images



## Appartement à Vendre - NOIRMOUTIER EN L ILE

Découvrir le bien en images

