

Maison à Vendre - CHALLANS

241 500 EUR *

* 241 500 euros honoraires inclus | 230 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2475
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	93.98 m ²
Surface terrain	570 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2009



Description

Venez découvrir cette belle maison de 2009 situé dans un quartier calme de Challans, composée d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte. Deux chambres, salle d'eau WC, un beau cellier et garage, le tout pour environ 93.98 m² habitable. Terrain clos de 570 m². Locataire en place. Idéal investisseur.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce à viv	47.69		Chambre 1	11.33	
Cuisine	9		Salle d'eau	6.84	
Cellier	7.2		Chambre 2	11.9	
Garage	21				

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Convecteurs
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 215 kWhEP/m ² /an
GES	B - 7 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	21/04/2025
Coût estimé	1 570 € à 2 160 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

215 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

