

Appartement à Vendre - CHALLANS

164 300 EUR *

* 164 300 euros honoraires inclus | 155 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2468
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	72.48 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1990



Description

EXCLUSIVITE BVE , Au coeur de la ville de CHALLANS, dans une petite copropriété, nous vous proposons un appartement situé au 1er et dernier étage comprenant : Cuisine, salon-séjour donnant sur une terrasse de 6m² exposée Sud-Ouest sans vis à vis, un dégagement desservant une salle de bain, 2 chambres et wc. les + : Terrasse , cellier, place de parking. Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 297 euros. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621 Copropriété de 14 lots - dont 9 lots habitation. Charges annuelles : 297 euros.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Cuisine	5.96		Chambre	12.12	
Salon - Séjo	29.45		Chambre	10.39	
W.C.	2.07		Terrasse	6.44	
Salle de bain	3.27		Cellier	2.45	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition	Ouest - Sud
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 249 kWhEP/m ² /an
GES	B - 9 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	13/02/2025
Coût estimé	1 470 € à 2 040 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

249 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

