

Maison à Vendre - SALLERTAINE

210 000 EUR *

* 210 000 euros honoraires inclus | 200 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2406
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SALLERTAINE
Surface habitable	107 m ²
Surface terrain	1350 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1986



Description

Exclusivité BVE A 3 minutes du centre ville de Sallertaine et 8 minutes du centre commercial Leclerc, je vous invite à venir découvrir cette maison qui se compose d'une belle pièce de vie avec charpente apparente, une cuisine indépendante, trois chambres, un cellier, une salle de bains, un wc et une petite dépendance. Le tout sur un terrain clos d'environ 1350 m² Maison édifée en 1986. Assainissement : Fosse septique. Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Mr Badiou Freddy au 02 51 54 53 19 ou par mail freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Cellier	5		Chambre 2	13.7	Lino,
Cuisine	14	Aménagée et équipée	Chambre 3	18	Moquette, placard
Salon - Séjo	29.5		W.C.	1.67	
Dégagement	7.5		Salle de bains	4.84	
Chambre 1	13.7	Lino, papier peint			

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	E
GES	B - 9 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	10/09/2024
Coût estimé	2 370 € à 3 260 €

Maison à Vendre - SALLERTAINNE

Performance énergétique

en énergie primaire.

■ | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SALLERTAINNE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SALLERTAINE

Découvrir le bien en images

