

Maison à Vendre - ST HILAIRE DE RIEZ

299 250 EUR *

* 299 250 euros honoraires inclus | 285 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2219
Type de bien	Maison
Localisation	85270 ST HILAIRE DE RIEZ
Surface habitable	70 m ²
Surface terrain	87 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout



Description

SITUATION EXCEPTIONNEL ! EN EXCLUSIVITE BVE Vue sur mer pour cette charmante maison de 70 m² habitable entièrement rénovée, composée d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine équipée et aménagée, WC séparée et placard. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Posez vos valises dans cette maison qui est à deux pas de la plage de Sion !

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
W.C.	1.92	WC	Salle d'eau	5.43	salle d'eau
Placard	0.45	placards rangement	Chambre	9.3	chambre
Salon - Séjo	34	salon/sejour	Chambre	9.65	chambre
Chambre	5.74	chambre	Dégagement	2.29	Dégagement

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 114 kWhEP/m ² /an
GES	A - 3 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	24/11/2023

Performance énergétique

en énergie primaire.

114 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

3 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - ST HILAIRE DE RIEZ

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - ST HILAIRE DE RIEZ

Découvrir le bien en images

