

Maison à Vendre - CHALLANS

231 000 EUR *

* 231 000 euros honoraires inclus | 220 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2153
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	78 m ²
Surface terrain	207 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	4
WC	4
Assainissement	Tout à l'égout



Description

Challans A proximité des écoles et d'une zone commerciale, je vous propose cet ensemble immobilier meublé qui se compose d'un studio et de trois appartements T2. Un local commun est à disposition pour du stockage ainsi qu'une cour commune. Plusieurs équipements sont également à disposition pour les locataires. Les appartements sont actuellement loués. Idéal pour investisseur ! Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Salon - Séjo	13.5	salon/sejour - note publique : Cuisine amén	Chambre	8.85	chambre - note publique : Placard
Salle d'eau	2.3	salle d'eau - note publique : WC, douche, va	Salle d'eau	4.87	salle d'eau - note publique : Douche, WC
Cuisine	6.51	cuisine - note publique : Aménagée et équ	Cuisine	8.46	cuisine - note publique : Aménagée et équ
Chambre	8.76	chambre	Chambre	8.32	chambre
Dégagement	4	Dégagement	Salle d'eau	3.22	salle d'eau - note publique : Vasque, douche
Salle d'eau	2.35	salle d'eau - note publique : Douche, vasque	Réserve	5.4	réserve - note publique : Partie commune
W.C.	1.56	WC	Débarras	5.5	Débarras - note publique : Partie privée
Cuisine	5.66	cuisine - note publique : Aménagée et équ			

Informations complémentaires

Cuisine	Kitchenet
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 269 kWhEP/m ² /an
GES	B - 8 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	03/05/2023
Coût estimé	430 € à 640 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

269 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

8 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

